



Comune di  
**NOGAROLE ROCCA**

Via Roma, 38  
37060 Nogarole Rocca (Verona)  
Tel. 045.7925384 fax. 045.7925021  
P.I. 00645290230

Area Tecnica: Urbanistica e LL.PP.  
Tel 045.7925477

ALLEGATO "A"  
ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28/04/2011

**" DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO  
COMUNALE RIFERITI ALL'ANNO 2011 "**

<b>ZONE DI P.R.G.</b>	<b>CAPOLUOGO €/mq.</b>	<b>PRADELLE €/mq.</b>	<b>BAGNOLO €/mq.</b>
<b>A</b>	<b>30,00</b>	<b>=====</b>	<b>30,00</b>
<b>B</b>	<b>70,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>B1 (PDL)</b>	<b>70,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>BC/n° ... (beni culturali)</b>	<b>50,00</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>
<b>B2 scheda normata</b>	<b>50,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
<b>UR scheda normata</b>	<b>50,00</b>	<b>60,00</b>	<b>60,00</b>
<b>C2</b>	<b>75,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>
<b>Piano Recup. - PIRUEA</b>	<b>55,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>PDLR ( tutte le zone )</b>	<b>75,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>
<b>PDLP ( tutte le zone )</b>	<b>70,00</b>	<b>90,00</b>	<b>70,00</b>
<b>D1/C</b>	<b>70,00</b>	<b>90,00</b>	<b>70,00</b>
<b>D1/E ( D1/E1- D1/E2)</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
<b>D2/E</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
<b>D3</b>	<b>75,00</b>	<b>100,00</b>	<b>75,00</b>
<b>D4/1</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>D5/n</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>D6</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
<b>D7/1</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>	<b>80,00</b>
<b>D8</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
<b>D9</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>35,00</b>
<b>F1/a,b,c,d –V.sp (verde sportiv) F1b Campo del benessere</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
<b>F1n SP ( strutt.Pubb. ) F1e/ F1n</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>
<b>F2</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	<b>15,00</b>
<b>F7 ( aree autostradali )</b>	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>=====</b>
<b>F9 – F10 (esterne P.U.A.)</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

## NOTE

- (1) Nelle zone F1/ a,b,c,d - V.sp (verde sportivo) e F1b (Campo del benessere) la superficie da computare ai fini del calcolo I.C.I. è solamente quella libera dalle acque.
- (2) Il valore delle aree oggetto di cambio di destinazione d'uso, conseguente ad adozione di varianti urbanistiche, è ridotto dell' 85% nel periodo compreso tra l'adozione con del. di Consiglio Comunale della variante urbanistica, e la sua definitiva approvazione con del. di Giunta Regionale Veneto o di Consiglio Comunale.
- (3) Il valore tabellare delle aree inserite all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo è ridotto al 50% nel periodo compreso tra l'approvazione della variante urbanistica Regionale / Comunale e la definitiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo con Del. di Consiglio Comunale
- (4) Al valore tabellare delle aree all'interno di un P.U.A. definitivamente approvato con Del di Consiglio Comunale, ma non ancora convenzionato dai privati ( L. 1150/1942), si applica una riduzione del 25%.
- (5) Al valore tabellare dell' area individuata al foglio n. 2 mappale n. 10, ( argine del fiume Tione usato dal Consorzio per la manutenzione, individuato sul P.R.G. come zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 90%, anche alle annualità regresse.
- (6) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 70, 72, 74, 11, 45, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 70%.
- (7) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 71, 73, 115, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 60%, anche alle annualità regresse.
- (8) Dalla Del. di Consiglio Comunale di approvazione del P.U.A., il valore delle aree individuate sul P.R.G. come zone: " F9 – F10 " inserite all'interno della delimitazione di un ambito, è quello della destinazione prevalente dell'ambito stesso ( es. : D7 porta della città – D8 polo tecnologico ). Tale valore è soggetto a riduzione se ricorrono le condizioni di cui ai punti precedenti. Tale disposizione si applica anche alle annualità regresse 2008-2009-2010, sostituendo il punto 4), delle note poste a margine delle tabelle allegate alle delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 27/02/2008 ( valore ICI delle aree 2008); n. 62 del 17/12/2008 (valore ICI delle aree 2009); n. 6 del 20/01/2010 (valore ICI delle aree 2010 ).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*Bonetti geom. Francesco*