



Comune di  
**NOGAROLE ROCCA**

Via Roma, 38  
37060 Nogarole Rocca (Verona)  
Tel. 045.7925384 Fax 045.7925021  
Cod. Fisc. e P. Iva 00645290230

**Area Tecnica - LL. PP./Urbanistica:**  
Tel. 045.7925477

-----

**“ DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO  
DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE ”  
RIFERITI ALL’ANNO 2014**

<b>Tab. 1      CAPOLUOGO</b>	
<b>ZONE DI P.R.G.</b>	<b>Superficie fondiaria €/mq</b>
<b>VM – Piano Recupero/1 – BC/1</b>	<b>30,00</b>
<b>A</b>	<b>30,00</b>
<b>B</b>	<b>59,00</b>
<b>BC/n° ... (beni culturali)</b>	<b>50,00</b>
<b>C2</b>	<b>58,00</b>
<b>C2/2</b>	<b>51,00</b>
<b>PIRUEA n° 1</b>	<b>47,00</b>
<b>D1/C</b>	<b>59,00</b>
<b>D4/1</b>	<b>58,00</b>
<b>D9</b>	<b>35,00</b>
<b>F1 – V.sp (verde sportivo)</b>	<b>30,00</b>
<b>F1/a; b; c; d</b>	<b>30,00</b>
<b>F1e/ F1n</b>	<b>15,00</b>
<b>F2</b>	<b>15,00</b>
<b>F7 ( aree autostradali )</b>	<b>70,00</b>

<b>Tab. 2 PRADELLE</b>	
<b>ZONE DI P.R.G.</b>	<b>Superficie fondiaria €/mq</b>
<b>B</b>	<b>85,00</b>
<b>BC/n° ... (beni culturali)</b>	<b>59,00</b>
<b>UR/n°... scheda normata</b>	<b>51,00</b>
<b>C2 – C2S</b>	<b>94,00</b>
<b>Piano Rec. 2 - PIRUEA</b>	<b>58,00</b>
<b>D1/C</b>	<b>76,00</b>
<b>D1/E ( D1/E1- D1/E2 )</b>	<b>85,00</b>
<b>D2/E</b>	<b>85,00</b>
<b>D3</b>	<b>85,00</b>
<b>D5/n</b>	<b>58,00</b>
<b>D6</b>	<b>58,00</b>
<b>D7</b>	<b>85,00</b>
<b>D8</b>	<b>30,00</b>
<b>F1/ a; b; c; d;</b>	<b>30,00</b>
<b>F1 – V.sp (verde sportivo) F1b Campo del benessere</b>	<b>30,00</b>
<b>F1e/ F1n</b>	<b>15,00</b>
<b>F2</b>	<b>15,00</b>
<b>F7</b>	<b>70,00</b>
<b>F9 – F10 (esterne P.U.A.)</b>	<b>20,00</b>

<b>Tab. 3 BAGNOLO</b>	
<b>ZONE DI P.R.G.</b>	<b>Superficie fondiaria €/mq</b>
<b>A</b>	<b>30,00</b>
<b>B</b>	<b>80,00</b>
<b>BC/n° ... (beni culturali)</b>	<b>59,00</b>
<b>C2</b>	<b>90,00</b>
<b>Piano Rec. -3-4-5 - PIRUEA</b>	<b>58,00</b>
<b>D2/E</b>	<b>68,00</b>
<b>D5/n</b>	<b>58,00</b>
<b>F1/ a; b; c; d</b>	<b>30,00</b>
<b>F1e/ F1n</b>	<b>15,00</b>
<b>F2</b>	<b>15,00</b>

## NOTE

- (1) Nelle zone F1/ a,b,c,d - V.sp (verde sportivo) e F1b (Campo del benessere) la superficie da computare ai fini del calcolo I.M.U. e TASI è solamente quella libera dalle acque.**
- (2) Il valore tabellare delle aree oggetto di cambio di destinazione d'uso, conseguente ad adozione di varianti urbanistiche, è ridotto dell'85% nel periodo compreso tra l'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale della variante urbanistica, e la sua definitiva approvazione con deliberazione di Giunta Regionale Veneto o di Consiglio Comunale.**
- (3) Il valore tabellare delle aree inserite all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo è ridotto del 50% nel periodo compreso tra l'approvazione della variante urbanistica Regionale/Comunale e la stipula della convenzione Urbanistica con l'Amministrazione Comunale.**
- (4) Il valore tabellare delle aree inserite all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo è ridotto del 40% nel periodo compreso tra la stipula della convenzione Urbanistica con l'Amministrazione Comunale ed il collaudo delle opere di urbanizzazione.**
- (5) Al valore tabellare dell'area individuata al foglio n. 2 mappale n. 10, (argine del fiume Tione usato dal Consorzio per la manutenzione, individuato sul P.R.G. come zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 90%.**
- (6) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 70, 72, 74, 11, 45, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 70%.**
- (7) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 71, 73, 115, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 60%.**
- (8) Dalla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del P.U.A., il valore delle aree individuate sul P.R.G. come zone: "F9 – F10" inserite all'interno della delimitazione di un ambito, è quello della destinazione prevalente dell'ambito stesso (es.: D7 Porta della Città – D8 polo tecnologico ). Tale valore è soggetto a riduzione se ricorrono le condizioni di cui ai punti precedenti.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*F.to Bonetti geom. Francesco*