



COMUNE DI NOGAROLE ROCCA

Provincia di Verona

CAP 37060 Via Roma, 38

Tel. 0457925384 – Fax 0457925021 - Cod. Fisc. 00645290230

INFORMATIVA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2014

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24/09/2014 - Aliquote e detrazioni

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24/09/2014 – Regolamento

| tipologia immobile | aliquota di pertinenza | |
|--|------------------------|--|
| | dello Stato | del Comune |
| ⇒ abitazioni principali (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) | -- | 0,40% |
| ⇒ abitazioni concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) | -- | 0,46% |
| ⇒ fabbricati rurali ad uso strumentale | -- | Esenti ai sensi dell'art.1, comma 708, della legge n. 147/2013 |
| ⇒ fabbricati classificati nel gruppo catastale D | 0,76% | -- |
| ⇒ altri fabbricati | -- | 0,76% |
| ⇒ aree fabbricabili | -- | 0,76% |
| ⇒ terreni agricoli | -- | 0,76% |

- ✓ Detrazione euro 200,00 dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- ✓ Ai fini del beneficio della aliquota agevolata per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come abitazione principale, è previsto che:
 - a) il soggetto passivo deve obbligatoriamente presentare, entro il 31/12/2014, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune, dando atto che la mancata presentazione della stessa entro il predetto termine, comporta, per l'anno in corso, la decadenza dal diritto di fruizione dell'agevolazione;
 - b) il soggetto passivo deve comunicare, sempre entro il 31/12/2014, eventuali variazioni che dovessero verificarsi rispetto alle condizioni di fruizione dell'agevolazione determinanti un diverso ammontare dell'imposta;
 - c) sono ritenute comunque valide per l'anno in corso le comunicazioni già inviate in precedenza ai fini IMU relativamente all'agevolazione introdotta dall'art. 2, comma 3 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a seguito delle modifiche introdotte con deliberazione consiliare n. 22 del 27/11/2013;

- ✓ Il calcolo dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente.

SCADENZE:

- 16 giugno 2014 – acconto o unico versamento
- 16 dicembre 2014 – saldo

✓ Modalità di versamento tramite F24 o bollettino c/c postale

✓ Cod. catastale Comune: F921

✓ Codici tributo:

⇒ 3912 – Abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze) - COMUNE

⇒ 3914 – Terreni – COMUNE

⇒ 3916 – Aree fabbricabili – COMUNE

⇒ 3918 – Altri fabbricati – COMUNE

⇒ 3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

✓ Versamento minimo € 10,00 riferito al tributo complessivamente dovuto per l'intero anno.

Per il calcolo IMU è disponibile un applicativo sul sito istituzionale cliccando sul banner "CALCOLO IUC" oppure cliccando sul seguente link

http://www.comune.nogarolerocca.vr.it/evidenza1.php?action=dettaglio&page_id=76