



Comune di
NOGAROLE ROCCA

Via Roma, 38
37060 Nogarole Rocca (Verona)
Tel. 045.7925384 Fax 045.7925021
Cod. Fisc. e P. Iva 00645290230

Area Tecnica - LL. PP./Urbanistica:
Tel. 045.7925477

**ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 21-01-2015**

**" DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO
DELLE AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE "**
RIFERITI ALL'ANNO 2015

Tab. 1 CAPOLUOGO	
ZONE DI P.R.G.	Superficie fondiaria €/mq
VM – Piano Recupero/1 – BC/1	30,00
A	30,00
B	59,00
BC/n° ... (beni culturali)	50,00
C2	58,00
C2/2	51,00
PIRUEA n° 1	47,00
D1/C	59,00
D4/1	58,00
D9	35,00
F1 – V.sp (verde sportivo)	30,00
F1/a; b; c; d	30,00
F1e/ F1n	15,00
F2	15,00
F7 (aree autostradali)	70,00

Tab. 2 PRADELLE	
ZONE DI P.R.G.	Superficie fondiaria €/mq
B	85,00
BC/n° ... (beni culturali)	59,00
UR/n°... scheda normata	51,00
C2 – C2S	94,00
Piano Rec. 2 - PIRUEA	58,00
D1/C	76,00
D1/E (D1/E1- D1/E2)	85,00
D2/E	85,00
D3	85,00
D5/n	58,00
D6	58,00
D7	85,00
D8	30,00
F1/ a; b; c; d;	30,00
F1 – V.sp (verde sportivo) F1b Campo del benessere	30,00
F1e/ F1n	15,00
F2	15,00
F7	70,00
F9 – F10 (esterne P.U.A.)	20,00

Tab. 3 BAGNOLO	
ZONE DI P.R.G.	Superficie fondiaria €/mq
A	30,00
B	80,00
BC/n° ... (beni culturali)	59,00
C2	90,00
Piano Rec. -3-4-5 - PIRUEA	58,00
D2/E	68,00
D5/n	58,00
F1/ a; b; c; d	30,00
F1e/ F1n	15,00
F2	15,00

NOTE

- (1) Nelle zone F1/ a,b,c,d - V.sp (verde sportivo) e F1b (Campo del benessere) la superficie da computare ai fini del calcolo I.M.U. e TASI è solamente quella libera dalle acque.**
- (2) Il valore tabellare delle aree oggetto di cambio di destinazione d'uso, conseguente ad adozione di varianti urbanistiche, è ridotto dell'85% nel periodo compreso tra l'adozione con deliberazione di Consiglio Comunale della variante urbanistica, e la sua definitiva approvazione con deliberazione di Giunta Regionale Veneto o di Consiglio Comunale.**
- (3) Il valore tabellare delle aree inserite all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo è ridotto del 50% nel periodo compreso tra l'approvazione della variante urbanistica Regionale/Comunale e la stipula della convenzione Urbanistica con l'Amministrazione Comunale.**
- (4) Il valore tabellare delle aree inserite all'interno di un Piano Urbanistico Attuativo è ridotto del 40% nel periodo compreso tra la stipula della convenzione Urbanistica con l'Amministrazione Comunale ed il collaudo delle opere di urbanizzazione.**
- (5) Al valore tabellare dell'area individuata al foglio n. 2 mappale n. 10, (argine del fiume Tione usato dal Consorzio per la manutenzione, individuato sul P.R.G. come zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 90%.**
- (6) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 70, 72, 74, 11, 45, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 70%.**
- (7) Ai valori tabellari delle aree individuate al foglio n. 2 mappali n. 71, 73, 115, (zona F1a/V.sp) fino alla stipula della convenzione si applica una riduzione del 60%.**
- (8) Dalla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del P.U.A., il valore delle aree individuate sul P.R.G. come zone: "F9 – F10" inserite all'interno della delimitazione di un ambito, è quello della destinazione prevalente dell'ambito stesso (es.: D7 Porta della Città – D8 polo tecnologico). Tale valore è soggetto a riduzione se ricorrono le condizioni di cui ai punti precedenti.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Bonetti geom. Francesco