



Comune di  
**NOGAROLE ROCCA**

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 25**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO  
COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE,  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E  
DELL'ONERE DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE PER IL RILASCIO DEI  
PERMESSI DI COSTRUIRE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** convocato a seguito di regolari inviti, il  
CONSIGLIO COMUNALE, composto dai signori:

<b>Tovo Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Mazzucato Marco</b>	<b>P</b>
<b>Trentini Luca</b>	<b>P</b>	<b>Panozzo Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Cordioli Corrado</b>	<b>P</b>	<b>Facincani Roberto</b>	<b>A</b>
<b>Stefanini Flavio</b>	<b>A</b>	<b>Cristofoli Emanuela</b>	<b>P</b>
<b>Carreri Michela</b>	<b>P</b>	<b>Benati Carlo</b>	<b>A</b>
<b>Aprili Anna Chiara</b>	<b>P</b>	<b>Giacomelli Francesco</b>	<b>A</b>
<b>Trentini Samuele</b>	<b>P</b>		

Presenti:  Assenti:

*Assessore Esterno:* **Sandrini Sara** **P**  
**Brisighella Marco** **A**  
**Martini Elisa** **P**

si è riunito nella solita sala adunanze.

Partecipa all'adunanza il Segretario **Pra' Giuseppe**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELL'ONERE DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE.**

Il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Francesco Bonetti, illustra la proposta di deliberazione in adozione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaurita la discussione;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 42;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26 aprile 2004, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30 dicembre 2010 e successive modificazioni, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento di contabilità", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13 novembre 2002, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole reso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Preso atto che la votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

- voti favorevoli n. 8
- voti contrari n. 1 (Cristofoli)
- astenuti nessuno

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ed inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

su proposta del Presidente, al fine di poter procedere agli ulteriori adempimenti previsti per legge, con voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 1 (Cristofoli), astenuti nessuno,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

AREA TECNICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELL'ONERE DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE.**

**IL SINDACO**

Premesso che:

- ✓ con Legge n. 10 del 28/01/1977 veniva istituito il contributo da versare ai Comuni per il rilascio delle concessioni ad edificare, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al costo di costruzione e al riequilibrio ambientale;
- ✓ con L.R. n. 61 del 27/10/1977 la Regione Veneto fissava i parametri per l'applicazione del nuovo tributo demandando al Consiglio Regionale l'adozione di apposite tabelle base per la determinazione degli oneri per ogni singolo Comune;
- ✓ l'Amministrazione Comunale con proprie deliberazioni di C.C. n. 62/77, n. 63/77, n. 64/77, n. 65/77, n. 66/77 e n.67/77 determinava il contributo dovuto dai cittadini per ottenere il rilascio delle concessioni ad edificare;
- ✓ con del. di C.C. n. 13 del 20/02/1979 si adeguava il contributo in oggetto alla L.R. n. 62 del 24/11/1978;
- ✓ con del. di C.C. n. 18 del 23/04/1986 si adeguava il contributo in oggetto, in conformità alle disposizioni delle L.R. n. 61 del 27/06/1985 e n. 9 del 11/03/1986;
- ✓ con del. di G.C. n. 343 del 03/11/1992 si adeguava il contributo in oggetto alle disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 385 del 28/05/1992, pubblicata sul B.U.R. n. 75 del 14/07/1992;
- ✓ con del. di G.C. n. 117 del 08/11/2001 si stralciava la tabella 4 bis dell'all. 2 approvata con del. di C.C. n. 9 del 23/05/2001;
- ✓ con del. di C.C. n. 4 del 13/03/2002 si istituiva, ai sensi dell'art. 84, ultimo comma, della L.R. n. 61/1985, il contributo destinato a compensare l'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dai nuovi insediamenti;

- ✓ con del. di C.C. n. 56 del 24/10/2007 si adeguavano, ai sensi del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, all'indice ISTAT gli importi dovuti al Comune come contributo per il rilascio delle concessioni ad edificare;
- ✓ il Piano d'Area Quadrante Europa, approvato dalla Regione Veneto con deliberazione del Consiglio Regionale n. 69 del 20/10/1999, ha previsto quale area di espansione industriale a livello provinciale la zona a sud di Nogarole Rocca; in particolare la stessa Regione ha approvato la Variante al P.R.G. n. 20 con deliberazione di Giunta n. 2830 del 12/09/2006, e la Variante n. 21 con determinazione in data 06/05/2005, prot. 333826;
- ✓ il comma 9 del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001 prevede che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalle Regioni o, in assenza delle relative determinazioni, sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, e che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- ✓ in assenza di disposizioni regionali spetta al Comune assumere, ogni cinque anni, provvedimenti di aggiornamento dei contributi di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e di riequilibrio ambientale, ai sensi del menzionato comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- ✓ l'art. 82 della L.R. n. 61/85 recita: *"Il Consiglio Comunale delibera l'incidenza degli oneri di urbanizzazione moltiplicando il costo teorico base per i parametri che in relazione alla classe di ampiezza, all'andamento demografico e alle caratteristiche geografiche del Comune e alle zone territoriali omogenee previste dallo strumento urbanistico generale, sono individuati dalle tabelle di cui al primo comma per le opere con destinazione d'uso residenziale; industriale, artigianale e agricolo; turistico, commerciale e direzionale"*;
- ✓ la Regione Veneto, in attuazione di quanto previsto dallo stesso comma 9 dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", con L.R. n. 4 del 16/03/2015, all'art. n. 2, ha modificato la tabella A4, allegata alla L. R. n. 61/1985, recante parametri per la determinazione del costo di costruzione relativo alla residenza, come segue:

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLA RESIDENZA					
CARATTERISTE DELL'EDIFICIO	%	TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO	%	LOCALIZZAZIONE ZONA TERRIT. OMOG.	%
Lusso	4	A blocco con più di 2 alloggi	2	A e B	2
Medie	2,5	A schiera con più di 2 alloggi	2	C	2,5
Economiche	1	Fino a 2 alloggi	3	Altre zone	4

mentre nulla è stato specificato in relazione ai parametri da adottare per la determinazione del costo di costruzione degli immobili diversi dalla residenza. Si desume quindi che tale incombenza spetti al Consiglio Comunale;

- ✓ in ragione delle molteplici modifiche normative che hanno interessato l'argomento e delle numerose deliberazioni adottate dal Comune e delle varianti urbanistiche approvate, dal 1985 ad oggi, si è ritenuto doveroso incaricare il Responsabile dell'area tecnica affinché effettuasse

una verifica sugli importi degli oneri concessori, aggiornandoli all'indice ISTAT al 31/12/2015 (art.16, comma 6 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380);

- ✓ sugli importi risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT, l'Amministrazione, se del caso, può apportare aumenti o diminuzioni, nel rispetto dell'art. 84 della L.R. 61/85, in ragione di documentate motivazioni, per quanto attiene alla residenza fino ad una percentuale massima pari al +/- 30%; mentre per le attività produttive la possibilità di incidere per l'Amministrazione Comunale è pari al +30% in caso di aumento, ed al -40% in caso di diminuzione;

Vista la relazione predisposta dal responsabile dell'area tecnica, presentata in data 28/04/2016, prot. 3399, per la rideterminazione del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del riequilibrio ambientale per il rilascio dei permessi di costruire, composta da n. 38 pagine, che pur costituendo studio propedeutico alla determinazione degli importi da versare per il ritiro dei permessi ad edificare, non viene allegata al presente atto, ma sottoscritta dal Responsabile dell'area Tecnica viene conservata agli atti d'ufficio;

## P R O P O N E

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente proposta e del sottostante dispositivo.
2. Di prendere atto della relazione redatta dal responsabile dell'area tecnica di cui alle premesse, per la rideterminazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, composta da n. 38 pagine, presentata in data 28/04/2016, al prot. n. 3399, dallo stesso, che non viene allegata alla presente ma custodita agli atti d'ufficio.
3. Di approvare l'importo da applicare al costo di costruzione, così come risultante dall'applicazione della normativa vigente e riportato nella sottostante tabella, senza la riduzione del 15% sul prezzo base stabilito, come previsto dal modello ministeriale in data 10/05/1977:

costo teorico base	costo teorico base	variazione del costo di costruzione dei fabbricati intervenuta dal giugno 1990 al novembre 2015 come accertata su base nazionale dall'ISTAT	costo di costruzione aggiornato a marzo 2016
Lire/mq.	Euro/mq.		Euro/mq. (utile interno)
D.M.LL.PP. 20/06/1990	D.M.LL.PP. 20/06/1990		
250.000	129,11	<b>90,4%</b>	<b>245,83</b>

4. Di approvare altresì l'allegata tabella 1 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi alla residenza, di cui all'art. 82 della L.R. 61/1985), apportando un aumento ai valori risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al + 30% agli immobili in zona "A", con indice fondiario da 1mc/mq a 3 mc/mq, ed agli immobili in zona "B", con indice fondiario da 1mc/mq a 3 mc/mq, con applicazione dell'aumento del +10% agli immobili in zona "C", con indice fondiario da 1mc/mq a 3 mc/mq.
5. Di approvare l'allegata tabella 2 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi all'industria), apportando una diminuzione ai valori risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al - 40% agli immobili da edificarsi nelle zone "D7, D8 e D9".
6. Di approvare l'allegata tabella 3 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi all'artigianato), apportando un aumento ai valori risultanti

dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al + 30% agli immobili da edificarsi in qualsiasi zona urbanistica ubicati.

7. Di approvare l'allegata tabella 4 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi all'agricoltura), apportando un aumento ai valori risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al + 30% agli immobili da edificarsi in qualsiasi zona urbanistica ubicati.
8. Di approvare l'allegata tabella 5 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi al turismo), non apportando alcun aumento alle tabelle così come risultanti dall'adeguamento alle normative vigenti ed alla percentuale di indicizzazione.
9. Di approvare l'allegata tabella 6 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi al commercio esercitato all'interno di strutture fisse e coperte), apportando una diminuzione ai valori risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al - 40% alle attività di commercio all'ingrosso, logistica, trasporto merci, magazzini, spedizionieri, depositi veicoli o macchine operatrici, parcheggi.
10. Di approvare l'allegata tabella 7 (determinazione del contributo per l'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi al "direzionale"), apportando una diminuzione ai valori risultanti dall'adeguamento alla normativa vigente ed all'indice ISTAT pari al - 40%, agli immobili da edificarsi in qualsiasi zona urbanistica ubicati.
11. Di approvare l'allegata tabella 8 (oneri aggiuntivi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi alterati a seguito della realizzazione o dell'ampliamento di insediamenti produttivi, riferita alla superficie coperta del fabbricato (art. 84, ultimo comma, L.R. 61/85).
12. Di precisare quanto segue :
  - a. CONTRIBUTO: ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi, nelle misure e con le modalità stabilite dalle presenti norme e dalle leggi vigenti.
  - b. UFFICI: gli uffici, in qualsiasi zona ubicati, sono considerati come pertinenza dell'attività principale quando la superficie destinata a tale uso non supera il 25% della superficie produttiva. In caso contrario, tutta la superficie viene considerata DIREZIONALE.
  - c. RESIDENZE: gli oneri di urbanizzazione per le residenze, previste dalle norme a servizio delle attività produttive, sono equiparati a quelli delle zone edificate "B" .
  - d. FONDO DESTINATO AL CULTO: si conferma nell'8% dei proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria, la quota da destinare agli interventi a favore degli edifici religiosi, ai sensi dell'art. 12 della L. 28/02/1977, n. 10 e dell'art. 1, comma 1, della L.R. 28/08/ 1987, n. 44.
  - e. FONDO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE : si conferma nel 10% dei proventi derivanti dal versamento di tutti gli oneri a carico degli interventi edilizi, compresi quelli derivanti dalle sanzioni di cui alla L. 47/85, la quota da destinare agli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche sul territorio e sugli edifici comunali, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 10/04/1998, n. 13, che modifica l'art. 7 della L.R. 30/08/1993, n. 41.
  - f. PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE : il contributo, determinato nel suo ammontare all'atto del rilascio delle concessioni, può essere pagato in un'unica soluzione prima del ritiro. E' facoltà del concessionario di rateizzare in quattro rate semestrali l'importo dovuto, di cui la prima deve essere versata prima del ritiro. Il concessionario è tenuto a

prestare, per la parte che intende rateizzare, idonea garanzia nelle forme di legge. Il concessionario ha diritto allo scomputo degli oneri in caso di esecuzione diretta, e negli altri casi previsti per legge. Il contributo non è previsto quando non espressamente indicato da norme vigenti.

- g. COSTO DI COSTRUZIONE: il prezzo base a mq. per determinare il costo di costruzione di un edificio residenziale sul territorio comunale è stabilito in € 245,83. Il pagamento del contributo, determinato nel suo ammontare all'atto del rilascio delle concessioni, può essere pagato in un'unica soluzione prima del ritiro. E' facoltà del concessionario di rateizzare in quattro rate semestrali l'importo dovuto, di cui la prima deve essere versata prima del ritiro. Il concessionario è tenuto a prestare, per la parte che intende rateizzare, idonea garanzia nelle forme di Legge. Il contributo è dovuto per la costruzione di tutte le nuove abitazioni residenziali, tranne per gli alloggi la cui costruzione è ammessa dal P.R.G. nelle zone "D" e "F". **Il costo di costruzione NON È DOVUTO per gli interventi di carattere: ARTIGIANALE, DIREZIONALE (se entro i limiti percentuali di cui al punto 5 lett. b), INDUSTRIALE, AGRICOLO, LOGISTICO, DEPOSITO MEZZI, MACCHINE OPERATRICI e PARCHEGGI, SU AREE SCOPERTE.**
- h. TURISMO – COMMERCIO AL DETTAGLIO – DIREZIONALE : il costo di costruzione per tali interventi è stabilito nel 5% del costo documentato ed effettivo di realizzazione, accertato dal responsabile del procedimento.
- i. PISCINE : il costo di costruzione per tali interventi è stabilito nel 5% del costo documentato ed effettivo di realizzazione, accertato dal responsabile del procedimento.
- j. VALIDITA' DELLE NORME VIGENTI : per quanto non espressamente richiamato nella presente relazione, e nel caso di contrasto con norme vigenti, prevalgono le norme legislative in essere.
- k. ATTI IN CORSO : non sono assoggettati al versamento degli oneri con i parametri delle presenti tabelle tutti gli immobili per i quali, al momento dell'esecutività della deliberazione che approva le nuove tariffe, è già stata regolarmente notificata al proprietario la determinazione degli importi dovuti, calcolati secondo le tabelle attualmente vigenti. In tutti gli altri casi, andranno applicate le nuove tariffe stabilite con l'approvazione della deliberazione consigliare, ed i relativi importi andranno versati al momento del ritiro del permesso a costruire i singoli fabbricati, o di qualsiasi altro titolo abilitativo assoggettato al pagamento degli oneri.
13. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'area tecnica-manutentiva, per gli adempimenti conseguenti finalizzati a dare pratica attuazione al presente provvedimento.
14. Di comunicare il presente provvedimento al responsabile dell'area affari generali e finanziari per gli adempimenti di competenza;
15. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del D.LGS n. 267/2000, stante l'urgenza.

**IL SINDACO**

**Tovo Paolo**





## INTERVENTI

Il tecnico Geom. Bonetti relaziona sul punto, precisando che l'aumento è stato deciso perché il valore base era molto basso. Evidenzia che per le zone "D", l'Ente ha abbassato del 40% l'imposizione, anche se alla fine le relative cifre rimangono elevate.

Il Consigliere Cristofoli annuncia voto contrario, in quanto il provvedimento va contro i cittadini e facilita l'industria.

Il Sindaco interviene per sottolineare come la proposta degli uffici appaia accoglibile, in quanto valuta complessivamente la problematica, e fa anche riferimento alle tariffe dei comuni limitrofi. Informa che per le zone industriali l'onere rimane elevato, con conseguente difficoltà di facilitare l'insediamento di aziende in loco. Quanto alle zone "B", sottolinea come queste beneficino già di condizioni favorevoli, come la esenzione dalle primarie e secondarie.

**TABELLA 1 - RESIDENZIALE**

		costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
		Euro/mc. (utile interno)		
Z.T.O.	D.F.	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b> <b>BC/n</b> <b>U.R.</b>	d.f.<1	3,50	1,75	5,25
	1≤d.f.<3	2,16	2,27	4,43
	d.f.≥3	1,17	1,75	2,92
<b>B</b>	d.f.<1	4,20	2,10	6,30
	1≤d.f.<3	2,59	2,73	5,32
	d.f.≥3	1,40	2,10	3,50
<b>C</b> (1)(2) <b>P.I.R.U.E.A.</b>	d.f.<1	12,60	6,30	18,90
	1≤d.f.<3	6,58	6,93	13,51
	d.f.≥3	4,20	6,30	10,50
<b>E</b>	d.f.<1	14,00	7,00	21,00
	1≤d.f.<3	6,65	7,00	13,65
	d.f.≥3	4,67	7,00	11,66
<b>E</b> (3)	d.f.<1	7,00	3,50	10,50
	1≤d.f.<3	3,32	3,50	6,82
	d.f.≥3	2,33	3,50	5,83

(\*) Ai sensi dell'art. n. 82 della L.R. 61/85 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento di della superficie utile di calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

(1) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (z.t.o. "D"), valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C ai sensi dell'art. 83 della Legge 61/1985

(2) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (z.t.o. F) valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C

(3) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da certificazione degli Ispettori Provinciali dell'Agricoltura ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9 maggio 1975, n. 153, il moltiplicatore relativo alla destinazione di zona è ridotto della metà ed è equivalente a 0,5.

**TABELLA 2 - INDUSTRIA**

Z.T.O.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
	Euro/mq. (utile interno)		
	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b>	<b>15,16</b>	<b>12,13</b>	<b>27,29</b>
<b>B</b>	<b>12,83</b>	<b>10,26</b>	<b>23,09</b>
<b>C</b>	<b>12,83</b>	<b>10,26</b>	<b>23,09</b>
<b>D*</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D (1)*</b>	<b>5,83</b>	<b>4,67</b>	<b>10,50</b>
<b>E</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D1/C (1)</b>	<b>5,83</b>	<b>4,67</b>	<b>10,50</b>
<b>D1/E</b> <b>D2/E</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D4/(1)</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D5/n</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D6</b>	<b>11,66</b>	<b>9,33</b>	<b>21,99</b>
<b>D7</b>	<b>7,00</b>	<b>5,60</b>	<b>12,60</b>
<b>D8</b>	<b>7,00</b>	<b>5,60</b>	<b>12,60</b>
<b>D9</b>	<b>7,00</b>	<b>5,60</b>	<b>12,60</b>

- (1) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (z.t.o. F), valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C

**TABELLA 3 - ARTIGIANATO**

Z.T.O.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
	Euro/mq. (interno utile)		
	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b>	<b>6,07</b>	<b>2,27</b>	<b>8,34</b>
<b>A (1)</b>	<b>3,03</b>	<b>1,14</b>	<b>4,17</b>
<b>B</b>	<b>8,49</b>	<b>3,18</b>	<b>11,67</b>
<b>B (1)</b>	<b>4,25</b>	<b>1,59</b>	<b>5,84</b>
<b>C</b>	<b>12,13</b>	<b>4,55</b>	<b>16,68</b>
<b>C (1)</b>	<b>6,07</b>	<b>2,27</b>	<b>8,34</b>
<b>D</b>	<b>12,13</b>	<b>4,55</b>	<b>16,68</b>
<b>D (1)</b>	<b>6,07</b>	<b>2,27</b>	<b>8,34</b>
<b>D (2)</b>	<b>6,07</b>	<b>2,27</b>	<b>8,34</b>
<b>E</b> <b>F</b>	<b>12,13</b>	<b>4,55</b>	<b>16,68</b>
<b>E (1)</b> <b>F</b>	<b>6,07</b>	<b>2,27</b>	<b>8,34</b>

(1) artigianato artistico e/o di servizio - il costo base teorico è ridotto alla metà

(2) interventi artigianali in zona per insediamenti produttivi di completamento

**TABELLA 4 - AGRICOLTURA**

Z.T.O.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
	Euro/mq. ( utile interno )		
	OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b>	<b>15,77</b>	<b>1,97</b>	<b>17,74</b>
<b>A (1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A (2)</b>	<b>4,73</b>	<b>0,59</b>	<b>5,32</b>
<b>A (3)</b>	<b>9,46</b>	<b>1,18</b>	<b>10,64</b>
<b>A (4)</b>	<b>15,77</b>	<b>1,97</b>	<b>17,74</b>
<b>B</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>B (1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B (2)</b>	<b>4,00</b>	<b>0,50</b>	<b>4,50</b>
<b>B (3)</b>	<b>8,01</b>	<b>1,00</b>	<b>9,01</b>
<b>B (4)</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>C</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>C (1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C (2)</b>	<b>4,00</b>	<b>0,50</b>	<b>4,50</b>
<b>C (3)</b>	<b>8,01</b>	<b>1,00</b>	<b>9,01</b>
<b>C (4)</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>D</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>D (1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D (2)</b>	<b>4,00</b>	<b>0,50</b>	<b>4,50</b>
<b>D (3)</b>	<b>8,01</b>	<b>1,00</b>	<b>9,01</b>
<b>D (4)</b>	<b>13,34</b>	<b>1,67</b>	<b>15,01</b>
<b>D (5)</b>	<b>6,67</b>	<b>0,83</b>	<b>7,50</b>
<b>E</b>	<b>12,13</b>	<b>1,52</b>	<b>13,65</b>
<b>E (1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E (2)</b>	<b>3,64</b>	<b>0,45</b>	<b>4,09</b>
<b>E (3)</b>	<b>7,28</b>	<b>0,91</b>	<b>8,19</b>
<b>E (4)</b>	<b>12,13</b>	<b>1,52</b>	<b>13,65</b>

- (1) interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale in funzione del fondo
- (2) interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale non in funzione del fondo
- (3) interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo
- (4) interventi richiesti da imprenditore agricolo diverso non in funzione del fondo
- (5) interventi agro-industriali in zona di completamento

Ai sensi dell'art. n. 82 della L.R. 61/85 il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione relativo a interventi di ristrutturazione, ivi compresi gli ampliamenti che non comportino aumento di della superficie utile di calpestio, è pari a quello calcolato per interventi di nuova edificazione moltiplicato per 0,20

**TABELLA 5 - TURISMO**

Z.T.O.	D.F.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
		Euro/mc. (utile interno)		
		OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b>	d.f.<1	12,05	8,68	20,73
	1≤d.f.<3	6,87	8,68	15,55
	d.f.≥3	4,28	8,68	12,96
<b>B</b>	d.f.<1	9,64	6,95	16,59
	1≤d.f.<3	5,50	6,95	12,45
	d.f.≥3	3,42	6,95	10,37
<b>C</b>	d.f.<1	14,46	10,42	24,88
	1≤d.f.<3	8,24	10,42	18,66
	d.f.≥3	5,13	10,42	15,55
<b>D</b> tutte le zone	d.f.<1	12,05	8,68	20,73
	1≤d.f.<3	6,87	8,68	15,55
	d.f.≥3	4,28	8,68	12,96
<b>E</b>	d.f.<1	9,64	6,95	16,59
	1≤d.f.<3	5,50	6,95	12,45
	d.f.≥3	3,42	6,95	10,37
<b>F</b>	d.f.<1	10,85	7,82	18,67
	1≤d.f.<3	6,18	7,82	14,00
	d.f.≥3	3,85	7,82	11,67
<b>D3</b> zone alberghiere	d.f.<1	12,05	8,68	20,73
	1≤d.f.<3	6,87	8,68	15,55
	d.f.≥3	4,28	8,68	12,96

**TABELLA 6 - COMMERCIO**

Z.T.O.	D.F.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
		Euro/mq. (utile interno di strutture fisse e coperte)		
		OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
A	d.f.<1	31,83	13,17	45,00
	1≤d.f.<3	19,39	13,17	32,56
	d.f.≥3	9,64	13,17	22,81
B	d.f.<1	27,85	11,52	39,37
	1≤d.f.<3	16,97	11,52	28,49
	d.f.≥3	8,44	11,52	19,96
C	d.f.<1	31,83	13,17	45,00
	1≤d.f.<3	19,39	13,17	32,56
	d.f.≥3	9,64	13,17	22,81
D*	d.f.<1	39,79	16,46	56,25
	1≤d.f.<3	24,24	16,46	40,70
	d.f.≥3	12,05	16,46	28,51
E	d.f.<1	47,75	19,75	67,50
	1≤d.f.<3	29,08	19,75	48,83
	d.f.≥3	14,46	19,75	34,21
F	d.f.<1	35,81	14,81	50,62
	1≤d.f.<3	21,81	14,81	36,62
	d.f.≥3	10,85	14,81	25,66

*\*ulteriore suddivisione delle destinazioni d'uso commerciali in zona "D"*

**Euro/mq. (utile interno di strutture fisse e coperte)**

COMMERCIO INGROSSO	d.f.<1	23,87	9,88	33,75
	1≤d.f.<3	14,54	9,88	24,42
	d.f.≥3	7,23	9,88	17,11
COMMERCIO AL DETTAGLIO	d.f.<1	39,79	16,46	56,25
	1≤d.f.<3	24,24	16,46	40,70
	d.f.≥3	12,05	16,46	28,51
COMMERCIO MEDIE STRUTTURE DI VENDITA	d.f.<1	39,79	16,46	56,25
	1≤d.f.<3	24,24	16,46	40,70
	d.f.≥3	12,05	16,46	28,51
LOGISTICA - TRASPORTO MERCI - MAGAZZINI - SPEDIZIONIERI - DEPOSITI	d.f.<1	23,87	9,88	33,75
	1≤d.f.<3	14,54	9,88	24,42
	d.f.≥3	7,23	9,88	17,11
DEPOSITO VEICOLI / MACCHINE OPERATRICI in genere, PARCHEGGI-DEPOSITI MERCI	d.f.<1	23,87	9,88	33,75
	1≤d.f.<3	14,54	9,88	24,42
	d.f.≥3	7,23	9,88	17,11

**TABELLA 7 - DIREZIONALE**

Z.T.O.	D.F.	costo aggiornato a FEBBRAIO 2016		
		Euro/mq. ( utile interno )		
		OO.U. I	OO.U. II	TOT. OO.U.
<b>A</b>	d.f.<1	21,49	8,89	30,38
	1≤d.f.<3	13,09	8,89	21,98
	d.f.≥3	6,51	8,89	15,40
<b>B</b>	d.f.<1	19,10	7,90	27,00
	1≤d.f.<3	11,63	7,90	19,53
	d.f.≥3	5,79	7,90	13,69
<b>C</b>	d.f.<1	28,65	11,85	40,50
	1≤d.f.<3	17,45	11,85	29,30
	d.f.≥3	8,68	11,85	20,53
<b>D</b>	d.f.<1	23,87	9,88	33,75
	1≤d.f.<3	14,54	9,88	24,42
	d.f.≥3	7,23	9,88	17,11
<b>E</b>	d.f.<1	28,65	11,85	40,50
	1≤d.f.<3	17,45	11,85	29,30
	d.f.≥3	8,68	11,85	20,53
<b>F</b>	d.f.<1	21,49	8,89	30,38
	1≤d.f.<3	13,09	8,89	21,98
	d.f.≥3	6,51	8,89	15,40



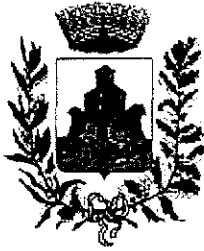
## TABELLA 8 - ONERI AMBIENTALI

**ONERI AGGIUNTIVI PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI  
E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI ALTERATI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE  
O DELL'AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.**

(art. 84 ultimo comma L.R. 61/85)

ZONA	COMMERCIALE & SOTTOCLASSI	INDUSTRIALE	ARTIGIANALE	ALBERGHIERA	DIREZIONALE
A	2,81	====	5,73	2,80	8,65
BC/n°	2,81	====	5,73	2,80	8,65
U.R.	2,81	====	5,73	2,80	8,65
B	2,81	====	8,65	2,81	8,65
C2	5,73	====	11,57	5,73	11,57
P.I.R.U.E.A.	5,73	====	11,57	5,73	11,57
D1/C	5,73	2,81	2,81	5,73	2,81
D1/E	5,73	2,81	2,81	5,73	2,81
D2/E	5,73	2,81	2,81	5,73	2,81
D3	2,81	6,40	8,65	2,81	6,40
D4	5,73	2,24	8,65	8,65	2,24
D5/n°	5,73	5,73	4,60	5,73	5,73
D/6	5,73	5,73	4,60	5,73	5,73
D/7	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
D/8	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
D/9	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
E1	zona agricola L.R. 11/2004				
E2	zona agricola L.R. 11/2004				
E3	zona agricola L.R. 11/2004				
E4	zona agricola L.R. 11/2004				
E5	zona agricola L.R. 11/2004				
F1/ e/n	Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse - (e) esistenti e (n) di progetto				
F1/ a,c,d	5,73			2,81	
F2	zone per attrezzature tecnologiche				
F4	fascia di rispetto stradale, cimiteriale e fluviale				
F5	vincolo monumentale e relativo vincolo di salvaguardia				
F6	verde privato vincolato ad area di riserva				
F7	5,73		11,57	2,81	
F8	zona archeologica				
F9	connessione viabilistica				
F10	sistema del verde attrezzato				

**Importi espressi in €/mq. di superficie coperta del fabbricato. Oneri NON dovuti per aree scoperte**



Comune di  
**NOGAROLE ROCCA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**APPROVAZIONE IMPORTI RELATIVI AL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE, DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELL'ONERE DI RIEQUILIBRIO AMBIENTALE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE.**

**PARERI EX ARTICOLO 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto che si intende adottare, essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie.

Nogarole Rocca, 22-06-2016

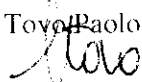
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Bonetti Francesco**

Letto, approvato e sottoscritto

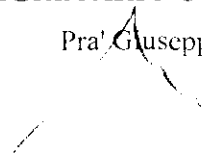
**IL PRESIDENTE**

Tovo Paolo



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Pra' Giuseppe



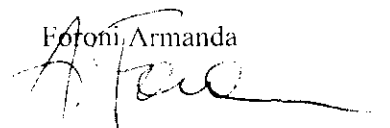
---

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni consecutivi in conformità all'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**AFFARI GENERALI**

Foroni Armanda



Nogarole Rocca, 29 lug. 2016

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**AFFARI GENERALI**

Foroni Armanda

Nogarole Rocca, \_\_\_\_\_